H I R D E T M É N Y

Tisztelt Ingatlantulajdonosok, Ingatlankezelők és Ingatlanhasználók!

A Kutas '95 Mezőgazdasági, Termelő, Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság az alábbiakról tájékoztatja a Tisztelt Érintetteket:

Társaságunk az **OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.; Cg. szám: 09-10-000109; továbbiakban: OPUS TIGÁZ Zrt.) megbízásából a **Sajóvámos** településen fekvő **095/3, 095/4, 0137/3, 0137/4, 0137/5, 0140/2** hrsz. alatti ingatlanokon a **földgáz elosztóvezetékek biztonságos üzemeltetése és karbantartása** érdekében – előreláthatólag - **2026.10.01 napjától 2027.12.31 napjáig gyommentesítési és nyomvonaltisztítási munkálatokat fog végezni.**

A munkálatokra az OPUS TIGÁZ Zrt. üzemeltetésében lévő földgáz elosztóvezetékek tengelytávolságától mért 2-2 méterig terjedő, **biztonsági övezetben** kerül sor.

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy az alábbiakban részletezett jogszabályi kötelezettségek teljesülése és jogosultságok gyakorlása érdekében, a munkálatok elvégzése során szíveskedjenek együttműködni Társaságunkkal, mint az OPUS TIGÁZ Zrt. megbízásából munkálatokat végző vállalkozással.

Amennyiben a munkavégzéssel érintett ingatlanon, a biztonsági övezetben található növényekre/fákra az ingatlan tulajdonosa igényt tart - vagy a munkavégzéssel kapcsolatos egyéb kérdése merül fel - a munkavégzés megkezdéséig az alábbi e-mail címen jelezheti:

info@kutas95.hu

Kérjük, hogy az e-mailes megkeresésükben – a gyorsabb és hatékonyabb kapcsolatfelvétel végett - **telefonos elérhetőségeiket is szíveskedjenek feltüntetni!**

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében az **OPUS TIGÁZ Zrt., mint földgázelosztó köteles a földgáz elosztóvezetékek biztonságos**, hatékony, zavartalan működtetéséről, karbantartásáról, fejlesztéséről, üzemeltetéséről – akár vállalkozó igénybevételével - **gondoskodni.** A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38/C. § (5) bekezdés c) pontja értelmében **az OPUS TIGÁZ Zrt.**, az érintett ingatlanra bejegyzett vezetékjog alapján az azzal érintett **ingatlanon a földgáz elosztóvezeték mentén lévő, korábban is leírt 2-2 méteres biztonsági övezetet sértő növényzetet, fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.**

A Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 23/E. § (2) bekezdése értelmében, **ha az OPUS TIGÁZ Zrt. – akár vállalkozó igénybevételével - a fentiekben is leírt jogosultságával élve fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolítja**, és azokra **az ingatlan tulajdonosa nem tart igényt, az OPUS TIGÁZ Zrt. – a vállalkozója közreműködésével - köteles azokat saját költségén az ingatlanról eltávolítani.**

A Bt. végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (3) bekezdés a) pontja értelmében **a földgáz elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres biztonsági övezetben** tilos a földgáz elosztóvezeték épségét veszélyeztető vagy annak üzemeltetését, karbantartását és a kapcsolódó hibaelhárítást akadályozó növény ültetése. A 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § (6) bekezdése meghatározza továbbá az **ingatlan tulajdonosának, kezelőjének, használójának a kötelezettségeit** a biztonsági övezettel kapcsolatosan. Ennek megfelelően az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója köteles a tilalmakat, korlátozásokat betartani és **nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztethetné.**

Ismételten felhívjuk figyelmüket, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** a fentiekben meghatározott kötelezettségeinek vállalkozók útján is eleget tehet, illetve ugyanezen vállalkozók igénybevételével gyakorolhatja is.

Felhívjuk a Tisztelt Érintettek figyelmét, hogy az **OPUS TIGÁZ Zrt.** javára eljáró vállalkozók által kifüggesztett hirdetmények elektronikus úton is elérhetők az **OPUS TIGÁZ Zrt.** hivatalos weboldalán: www.opustigaz.hu

Tájékoztatjuk a Tisztelt Érintetteket, hogy az adatkezeléssel kapcsolatos részletes információkat a http://www.kutas95.hu/index.php oldalon ismerhetik meg.

A leírtakra tekintettel kérjük a Tisztelt Érintettek szíves megértését és együttműködését!

Biharkeresztes, 2026. október 26.

KUTAS 95 Zrt.
Biharkeresztes, Fekete tanya 1.
Telefon: 54/430-025
Adószám: 11157340-2-09
- 6 -

Kutas '95 Mezőgazdasági, Termelő, Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Makai Tamás vezérigazgató

OPUS TIGÁZ